

# ANKAUFSPROFIL

## HYBRICK

### MAKROLAGE

- Wirtschaftsstarke Standorte > 150.000 Einwohnern
- Der Fokus liegt auf bestehenden Clustern
- Hohe Nachfrage nach hybriden Flächenkonzepten (Labor-, Produktions- und Büroflächen) am Standort
- Nähe zu Hochschulen, Forschungseinrichtungen, Gründerzentren, Inkubatoren und Akzeleratoren hilfreich

### MIKROLAGE

- Gute verkehrliche Infrastruktur (ÖPNV, Individualverkehr...)
- Urbane, integrierte Standorte i.d. Nähe von kulturellen Angeboten, Geschäften und Restaurants
- Digitale Infrastruktur und Konnektivität von Vorteil

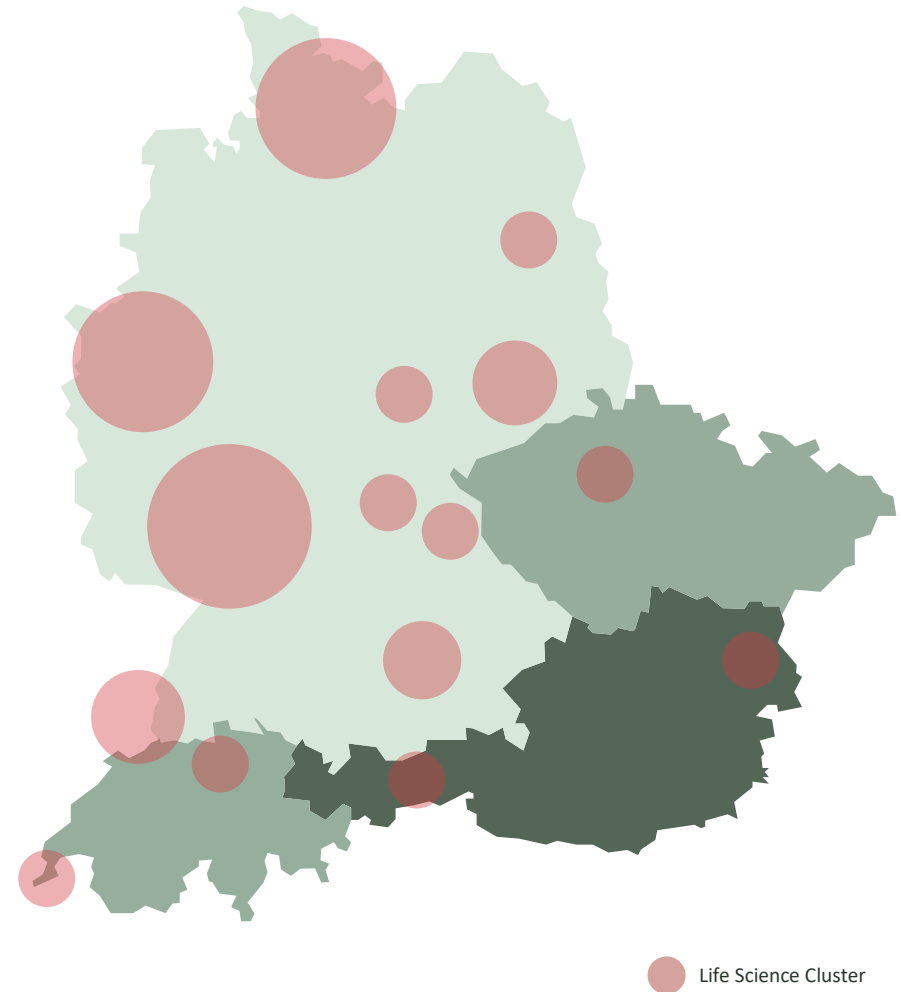
### GRUNDSTÜCK

- Ab 10.000 bis 30.000 m<sup>2</sup> oberirdischer BGF
- Gewerblich geprägt: GE, GI, MI, MU
- Unbebaut oder bebaut (Leerstand oder kurzfristig auslaufende Mietverträge)
- Mit bestehendem Baurecht, mögliche Bebauung mit vier bis sechs Vollgeschossen
- Ohne bestehendes Baurecht mit Potential (Kommune ist ggü. B-Plan-Verfahren/Änderungen aufgeschlossen, kooperativer Ansatz B-Plan/Nutzerspektrum möglich und erwünscht)
- Erschlossen und nicht erschlossen
- Raum für ausreichende Anzahl an Außen-Stellplätzen
- LKW-Anlieferung möglich bzw. notwendig

### DEAL STRUKTUR

- Asset- oder Share Deal
- kein Teileigentum
- kein Erbbaurecht

[hybrick.com](https://hybrick.com)



### Ihre Ansprechpartner

Moritz Kränkl  
Geschäftsführer  
+49 89 99801-191  
[moritz.kraenkl@investa.de](mailto:moritz.kraenkl@investa.de)

Lisa Massari  
Associate  
+49 89 99801-101  
[lisa.massari@investa.de](mailto:lisa.massari@investa.de)